

EURASIA GROUPE :

ACQUISITION DE TROIS NOUVEAUX ACTIFS

EVOLUTION DU NOMBRE D' ACTIONS ET DROITS DE VOTE

Gennevilliers, le 08 avril 2015

1. Acquisition de trois nouveaux actifs :

La société informe ses actionnaires avoir acquis depuis fin 2014 les différents actifs suivants :

- **50% de la SOCIETE SC FELIX :**

Cette société a été acquise pour un montant de 7 850 K€ (pour 100%) et détient un actif situé rue du Pont des Halles à Chevilly Larue (Val de Marne) comprenant 1 seul bâtiment représentant environ 14 000 m² de surface de bureaux. Ce bâtiment a vocation à être transformé en un hôtel dont le projet actuel fait état de 319 chambres. Dans ce cadre un permis de construire a été déposé au mois de décembre 2014.



Le bâtiment est actuellement intégralement vide. Cette acquisition a été réalisée au mois de décembre 2014.

- **2 bâtiments situés au 100, avenue Félix Faure à Aubervilliers (Sainte Saint Denis),**

L'actif acquis d'une surface totale de 6 657 m² est situé au 100 boulevard Aristide Briand à Aubervilliers. Il s'agit d'une surface de bureaux / entrepôts et show rooms loués avec un taux d'occupation de 95 %.



Cette acquisition a été réalisée au mois de décembre 2014 pour un montant de 4 100 K€uros.

- **Par l'intermédiaire de sa filiale ZAIS, un terrain situé rue Villebois Mareuil à Aubervilliers (Sainte Saint Denis),**

L'actif acquis porte sur une surface de 2 440 m² sur laquelle des bâtiments seront démolis. Une promotion d'habitation sera construite avec une surface de commercialisation de 7 195 m².

Dans ce cadre un permis de construire a été déposé au mois de juillet 2012.



Cette acquisition a été réalisée au mois de mars 2015 pour un montant de 7 000 K€uros.



2. Evolution du nombre de droits de vote

EURASIA GROUPE (ISIN : FR0010844001 / MNEMONIQUE : ALEUA), conformément à l'article L233-8, modifié par la LOI n°2010-1249 du 22 octobre 2010 - art. 55 précise l'information suivante :

	Nombre total d'actions composant le capital :	Nombre total de droits de vote
Au 28 février 2015	7 126 025	10 929 382

L'information ci-avant est mise à jour en cas de variation par rapport à la dernière publication.

Contacts :

EURASIA GROUPE

Hsueh Sheng WANG – Président – T : +33 1 48 39 21 61 - bonywhs@gmail.com

A propos d'EURASIA GROUPE (www.eurasiagroupe.com)

EURASIA GROUPE est une société foncière spécialisée dans la location et la sous-location d'actifs immobiliers d'entrepôts logistiques, de magasins show-rooms et de bureaux. La stratégie du Groupe vise à générer des revenus locatifs sécurisés et à optimiser les rendements des actifs détenus dans une perspective de détention à long terme. Pour cela, le Groupe cherche en permanence à proposer à ses clients un lot correspondant à leurs exigences en termes de superficie. La taille des lots s'échelonne de 50 m² à environ 5 000 m².

Les actifs immobiliers sont situés en Ile de France et plus particulièrement sur la couronne Nord de Paris, sur des axes à forte commercialité.

EURASIA GROUPE a réalisé un chiffre d'affaires consolidé 2013 d'environ 25 M€.

Site Web: www.eurasiagroupe.com